


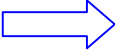
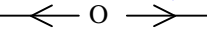
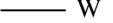
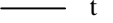



3. Opis stanu projektowanego oraz istniejącego:






1. Projektowana budowa budynku sanitarnego – 117,00 m².
2. Projektowana budowa dwóch budynków szkoleniowo - edukacyjnych –2 x 42,53 m².
3. Projektowana budowa budynku magazynowego – 144,00 m².
4. Projektowany zbiornik na ścieki bytowe – o poj. V – 10,0 m³.
5. Projektowana brama wjazdowa - „Witacz” o h = 5,54 m
6. Postulowana altanka – 22,50 m².
7. Miejsca postojowe 5 szt. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych
8. Pomost pływający z pomostem cumowniczym o L = 25,60 m + 14,0 m – 125,28 m²
 - i. Miejsce do składowania wyselekcjonowanych odpadów stałych.

	Granice opracowania
	Granice własności
	Wjazdy i wejścia
	Istniejący zjazd
	Istniejące słupy elektroenergetyczne, obiekt posiada przyłącze energetyczne
 W	Istniejąca sieć wodociągowa
 t	Istniejąca sieć telefoniczna
	Zieleń

4. Działka, na której projektowana jest budowa nie jest wpisana do rejestru zabytków, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na środowisko.

5. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 540/1, 551, 552. art. 140 i 144 k.c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75, poz. 690, wraz ze zmianami).

6. Bilans terenu (w granicach opracowania).

	Powierzchnia działki budowlanej wydzielona z części działki nr 552: - 3084,00 m ² dla 1ML/US (mpzp)
	Powierzchnia obszaru drogowego wydzielona z części działki nr 552: - 510,93 m ² dla 36KDW (mpzp)
	Powierzchnia obszaru drogowego wydzielona z części działki nr 552: - 761,43 m ² dla 28KDW (mpzp)
	Powierzchnia działki drogowej nr 551: - 521,04 m ² dla 28KDW (mpzm)
	a) Powierzchnia zabudowy - 368,56 m ²
	b) Droga dojazdowa utwardzona o nawierzchni szrutowej dla 28KDW (mpzp) - 578,97 m ²
	Droga (pieszo – jezdni)o nawierzchni z płyt JUMBO dla 28KDW (mpzp) - 89,75 m ²
	Droga dojazdowa utwardzona o nawierzchni szrutowej dla 36KDW (mpzp) - 134,53 m ²
	c) Place utwardzone o nawierzchni szrutowej dla 1ML/US (mpzp) - 164,54 m ²
	Pobocza utwardzone o nawierzchni szrutowej dla 28KDW (mpzp) - 307,89 m ²
	Pobocza utwardzone o nawierzchni szrutowej dla 36KDW (mpzp) - 99,11 m ²
	d) Chodniki wraz z cokołem wokół budynku - 77,70 m ²
	e) Zieleń urządzona pod tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - 1945,95 m ²
	f) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 446,26 m ² = 14,46 % > min = 50 %
	g) Wskaźnik intensywności zabudowy do pow. działki budowlanej – 406,48 m ² min = 0,1 < 0,13 < max. = 0,5
	h) Wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – 368,56 m ² = 11,95 % < max = 30 %

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W SKALI 1:500

DZIAŁKI NR 540/1, 551, 552 W MIEJSCOWOŚCI OSIECZEK
GMINA KSIĄŻKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Utworzenie Centrum aktywnego wypoczynku
i sportów wodnych w Gminie Książki.

2. Inwestor i adres

Gmina Książki,
siedziby ul. Bankowa 4, 87-222 Książki,
pow. wąbrzeski,
woj. kujawsko – pomorskie

Obiekt i adres inwestycji:	Utworzenie Centrum aktywnego wypoczynku i sportów wodnych w Gminie Książki, na działkach nr: 540/1, 551, 552, położonych w obrębie geodezyjnym Osieczek, gmina Książki.			
Inwestor i adres siedziby:	Gmina Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki			
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant architektura:	tech. Jerzy Tęcza upr. nr BP-RN-V/60/TO/81	Data:	Skala:	Nr rysunku:
Projektant konstrukcje:	mgr inż. Radosław Roszkowski upr. nr KUP/0127/PWOK/09	07.01.2020	1:500	1
Projektant instalacje elektryczne:	mgr inż. Sławomir Orzechowski upr. nr WAM/0035/POOE/05			
Projektant instalacje wod.-kan.:	mgr inż. Leszek Kruszyk upr. nr KUP/0150/POOS/09			
Projektant branża drogowa:	mgr inż. Monika Fabiszewska upr. nr KUP/0169/PBD/17			